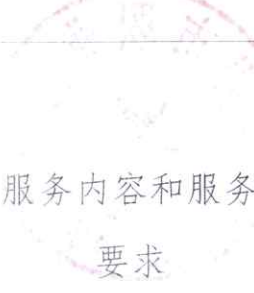


项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	2026年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固工程项目工程监理服务采购需求书
2 项目业主情况	名称:梅州市职业技术学校 地址:广东省梅州市梅江区东山教育基地学子大道4号 联系电话:0753-2291808 联系人:朱先生
3 中介服务名称	2026年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固工程项目工程监理服务
4 对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
5 服务内容和 服务要求	 项目总控制价177588.78元。江南校区有4栋C级危房,其中原财校单身教工宿舍楼(学生宿舍3)维修难度大,拟拆除;其余3栋拟维修加固。项目包含拆除建筑物、围墙、铁艺围栏、平整地面和维修加固等相关配套项目。
6 合同履行地点和方式	梅州市职业技术学校内。
7 公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取 2. 报价方式:报下浮率,区间为:5%~1%

		3. 计价标准: 本项目监理酬金参考国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件规定计算监理服务收费基价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案格式自拟, 不作统一要求。响应方案须加盖公章, 未按要求盖章视为无效响应。

