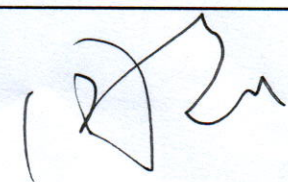
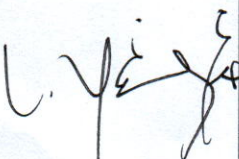


街道党工委·办事处办文（印章使用）呈批表

贞山街道党政和人大办公室

来文单位	执法队	文号	/	印章 序号	161
公文标题	项目业主采购需求书				
经办人 意见	此件加盖街道 办事处 公章。 呈新庆同志审批，请分管领导和办公室核注。 （经办人）：陈锐 2026年2月5日				
办公室 核注意见	已核呈批 （签字）：李蔚 2026年2月5日				
分管 领导 意见	如拟，呈批。 （签字）：李蔚 2026年2月5日				
领导批示	 办事处主任签字： 2026年2月5日	 党工委书记签字： 年 月 日			

此件阅批后请退回街道党政和人大办公室



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	10KV 岭南甲乙线改造工程项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：贞山街道办事处、地址：四会市贞山街道独岗大道、联系电话：3309969、联系人：陈铭
3	中介服务名称	10KV 岭南甲乙线改造工程项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求为房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级，需提供工程监理资质证书、营业执照。2. 无需要回避的机构。3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目背景：四会市绿茵岭南东方酒店作为十五运会和残特奥会柔道比赛技术官员的接待酒店，我局对其供电线路 10kV 岭南甲线进行了巡视，10kV 岭南甲线与 10kV 岭南乙线同杆架设，我局也一同进行了巡视。巡视中，发现 10kV 岭南甲、乙线存在一些安全隐患(附现场图片),影响线路安全运行。因此需要对 10KV 岭南甲乙线进行线路改造。</p> <p>2. 提供该工程的监理服务。</p> <p>3. 工程地址：肇庆市四会市贞山街道</p> <p>工程概况：1、10kV 岭南乙线全线电缆故障检测；2、修复 10kV 岭南甲 乙线#1 #2 电缆分接箱 2 台；3、更换 10kV 岭南甲乙线塔上刀闸 4 组、更换塔上避雷器 4 组、安装 70 铜线 40 米、更换支柱绝缘子 84 支；4、10kV 岭南甲乙线#2 塔至#8 塔更换为架空导线 JKLGYJ-240 共 2500 米；5、10kV 岭南甲乙线#8 塔新建户外断路器 2 套；6、10kV 岭南甲乙线#2 塔至#8 塔清障；7、试验电缆分接箱 2 台，试验断路器 2 台，试验 10kV 母线 2 段，试验避雷器 4 组，试验接地装置 2 系统；8、试验后如需更换、维修或增加其它材料、</p>
---	---------------	---

		工程量的要另行补充预算费用。项目限价：469217.28 元。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式：本工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、竣工结算及协调等相关工作。2. 提供服务的地点为肇庆市四会市贞山街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准计费基数：46.886244 万元 施工监理收费基价： $(16.5 \text{ 万元} - 0) \times (46.886244 \text{ 万元} - 0) \div (500 \text{ 万元} - 0) = 15,472.46 \text{ 元}$ 工程类别：火电工程、送变电工程 专业调整系数：1.00 工程复杂程度调整系数：0.85 高程调整系数：1.00 监理基本收费： $15,472.46 \text{ 元} \times 1.00 \times 0.85 \times 1.00 = 13,151.59 \text{ 元}$ 。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期到该项目竣工验收后终止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：必要时由验收小组委托第三方验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》相关规定计算监理服务费计算，按工程进度支付监理费。乙方须在贞山街道办事处付款前向贞山街道办事处提供等额正式的税务发票。监理费用根据施工进度计量申请支付，工程交工后支付 100%。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违</p>

		<p>约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 如存未尽事宜，双方友好协商解决或另行补充条款执行。</p> <p>3. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告、采购结果的内容一致。（即表格中的序号</p>



		<p>1-10) 。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--