

项目业主采购需求书

| 类别 | | 内容 |
|----|--------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市龙湖区龙腾街道办事处 中泰立交桥下道路及中阳大道泰星路口改造项目 概算审核服务 采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市龙湖区龙腾街道办事处 地址：汕头市龙湖区龙腾街道津湾东六街御海天禧 89 幢 5 层 联系电话：88080089 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（1）在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次选取范围；（2）参加报名的单位须具备承接工程造价咨询资质服务的业务能力，并已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服 | 1. 项目基本情况：项目位于龙湖区，建设内 |





| | | |
|---|-----------|--|
| | 务要求 | <p>容包括道路工程、管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、管线迁改工程及其他配套工程。总体设计：中泰立交桥下道路北起于泰山快速路辅道进出口处，南至珠城路-泰山南路交叉口，道路全长约 0.35km（右幅）、0.36km（左幅）。道路等级为城市支路，红线宽度为 15.5m，设计速度 30km/h。其余拓宽工程相关道路技术指标维持现状。</p> <p>（具体以图纸为准）</p> <p>2. 项目概算总投资 5434.10 万元，其中建安费 4299.48 万元。（具体以概算报告书为准）</p> <p>3. 按国家相关规定出具《概算审核报告书》概算审核造价必须符合行业规定，不得对审核造价弄虚作假。</p> <p>4. 中选单位应在确定中选后的 3 个工作日内联系汕头市龙腾街道办事处协商服务事宜。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，并根据实际需要前往项目现场或业主单位提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式：出具《概算审核报告书》。</p> |





| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（有效报价下浮率范围为 35%（含界值）—45%（含界值））。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）的相关收费标准及中选下浮率执行。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目委托合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。 |
| 9 | 验收 | 按合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 本项目为“百千万工程”公益类项目 |

