

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮南区仙城镇仙门城社区浮洋村道路建设工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区仙城镇仙门城社区浮洋组集体经济组织 联系人：赵锡明 联系电话：13539688501
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关监理资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	潮南区仙城镇仙门城社区浮洋村道路建设工程项目监理服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮南区仙城镇浮洋村 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无