

项目业主采购需求书编制建议

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大朗镇西溪河泵站泵池及进水管清理项目 (结算评审)
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大朗镇水务工程运营中心 地址：东莞市大朗镇美景中路 197 号 联系人：陈工，0769-82928018
3	中介服务名称	结算评审
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 对大朗镇西溪河泵站泵池及进水管清理项目进行结算审核，并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：东莞市大朗镇； 2. 履行方式：按项目业主要求。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》文件指引计取费用。
8	服务时间	具体按照双方签订合同约定。
9	验收	按照双方签订合同约定。
10	结算方式	项目验收后一次性付，具体条款按合同约定。
11	违约责任	按照双方签订合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---