

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧居住区交通设施更新改造工程（二期）造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938769 联系人：刘工
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧居住区交通设施更新改造工程（二期）造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算编制和结算审核服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，编制预算和结算审核。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日



	和方式	<p>起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大良街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目的造价咨询费用按经审核的招标控制价或预算价（如无预算价，按结算价）为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）进行阶梯式下浮计费（下浮标准：100万（含）以内下浮30%；100万（不含）以上下浮35%）。暂按本工程的投资额636万元为基数，按以下计算方式计算造价咨询费用：$(1000000 \times 5.32\% + 4000000 \times 4.29\% + 1360000 \times 3.9\%) = 27784$元。</p> <p>下浮率取值区间为0%~5%。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定后的招标控制价或预算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------