

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府—潮州市湘桥区铁铺镇东山前村休闲公园打造提升项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：潮州市湘桥区铁铺镇镇道7号 联系电话：0768-6733518
3	中介服务名称	潮州市湘桥区铁铺镇东山前村休闲公园打造提升项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备乙级或以上工程设计）。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：步道100米，种植乔木30棵，绿化提升2000平方米，户外运动设施1套，照明系统1项，排水设施1项等。总投资约48万元。项目地点为潮州市湘桥区铁铺镇。 2. 服务内容：根据业主要求，开展工程监理（承担工程施工阶段、完工验收阶段和工程保修阶段的监理工作，以及相对于施工的质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具）。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：潮州市湘桥区铁铺镇</p> <p>2. 提供服务方式：提供专业技术人员针对施工阶段、完工验收阶段和工程保修阶段的全过程跟踪与服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）</p> <p>3. 计价标准：可参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）。最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>



		<p>况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

