

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	信宜产业转移工业园扩能项目—信宜市产业孵化园及其配套设施建设项目工程检测服务（不含基础及结构检测）
2	项目业主情况	信宜市信业产业和工业园投资有限公司 广东省信宜市工业园区管理中心三楼 0668-8830072 黎生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：检测单位应在项目本地住建部门及工建系统完成资质备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据设计要求及业主特殊要求，对工程进行

		安全质量检测，并出具相关报告书。
6	合同履行地点和方式	信宜市六运工业园区，按合同要求或双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为施工竣工验收备案前，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期性付款：本项目不设置预付款，按检测服务完成批次分期结算付款。每批次付款前置条件为：中选机构完成对应批次全部检测

		<p>内容，出具该批次符合工程验收规范及采购人要求的合格检测报告，双方完成该批次费用核对、签字盖章确认批次结算书。</p> <p>分期性付款：满足对应批次付款条件后的10个工作日内，采购人按双方确认的该批次结算书金额支付当期款项，项目累计付款总额不得超过本项目中选总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>