

南城街道现代经典花园老旧小区改造项目 设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	南城街道现代经典花园老旧小区改造项目 设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：广东世纪城物业服务 服务有限公司 地址：东莞市宏伟路 39 号 联系电话：0769-22000101 联系人：邓经理
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级 （或以上） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： 项目位于广东省东莞市南城街道，改造范围 为现代经典花园老旧小区红线内，共有 6 栋 住宅 12 单元，涉及住宅 416 户，小区的占 地面积 3.2 万平方米，建筑面积 6.4 万平方





		计收费标准》(2002年修订本);
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>（一）施工图设计完成——付至最终设计费的80%，乙方提交施工图并经建设单位预算审查之日起15个工作日内，以实际合同价计算。</p> <p>（二）后期服务——付至最终设计费的100%，工程竣工验收(或者交付使用)之日起15个工作日内，以实际合同价计算。</p> <p>上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。</p>

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

