

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区北滘镇三花片区规划横一路（伦桂路至合成路段）道路工程--质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心
3	中介服务名称	工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备检验检测机构资质认定证书及建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程质量检测：按国家技术规范、标准、规程对工程的质量进行检测。 2. 检测进度控制：按照规定的时间如期完成全部检测工作。 3. 资料成果提交：提交质量合格的检测成果资料予甲方，确保成果的准确性并对其负责。
6	合同履行地点 和方式	工程地址：佛山市顺德区北滘镇三花片区 合同时间：以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的规定。
8	服务时间	本项目服务期暂定为 190 个自然日（自合同生效之日起开始计算），具体以合同约定为准。
9	验收	工程竣工验收合格并取得全部检测成果。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

