



# 管理中心物业确权全流程服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	管理中心物业确权全流程服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市流溪河国家森林公园管理中心(广州市流溪河林场) 地址：广州市从化区广州流溪河林场第17幢102，103房 联系人：黄先生 联系电话：020-87843766、15602335711
3	中介服务名称	广州市流溪河国家森林公园管理中心物业确权全流程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备测绘类相关专业中级或以上职称。 3. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。
5	服务内容和服 务要求	对广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）的物业完善确权手续开展全流程技术服务，包含地形测绘、地籍测绘、违章测量、规划核实测量、房产测绘、房屋安全鉴定等确权相关服务，工作成果满足规划行政主管部门相关行政审批的要求。（具体服务内容以合同约定为准）
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广州市流溪河国家森林公园管理中心（广州市流溪河林场）； 合同履行方式：具体方式以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据本项目历史物业确权可研规划测量费估算价作为本项目最高限价。参照国家测绘局2002年颁发的《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3号）、2009年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建（2009）17号）、《工程勘察设计收费管理规定》（计价格（2002）10号）等计费标准。 4. 本项目最高限价：900000元。

8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。（具体以合同为准）</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。（具体以合同为准）</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥服务方案。以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至如下邮箱：lxhlc@gz.gov.cn，我单位收到报名单位的方案进行集体讨论，择优选取。</p>