

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

用户需求书

项目名称：阳江市阳东区塘坪镇中心小学（原中心幼儿园）维修项目（造价咨询服务）

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主：阳江市阳东区塘坪镇中心小学

需求内容

一、对中介服务机构的要求

1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。咨询单位经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。

3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：阳江市阳东区塘坪镇中心小学（原中心幼儿园）维修项目（造价咨询服务）。

2. 项目业主：阳江市阳东区塘坪镇中心小学。

3. 项目主要建设内容：小学教学楼、综合楼、幼儿园教学楼修缮，总投资约17.5万元。

4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该工程提供工程预算的编制服务。



5. 服务费用：本次工程咨询服务费采购暂不作估算，工程预算编制费按粤价函[2011]742号文标准计取，最终以合同价为准。

6. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、 服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至提交编制成果。
本项目采购合同自双方盖章后生效。

四、 结算方式

竣工验收后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、 其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、 对中选机构的要求

1、安排有相应资质的人员负责本项目造价咨询服务：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 需对项目的全过程进行跟踪服务。

2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的预算编制工作。出具工程招标控制价及工程量清单。

3. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

阳江市阳东区塘坪镇中心小学
2026年2月2日

