2024年水口街道下源村生态宜居美丽乡村线路美化项目工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024年水口街道下源村生态宜居美丽乡村线路美化项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区水口街道下源村集体经济组织 联系电话：15016018010 联系人：严主任
3	中介服务名称	1. 工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为（市政公用工程），资质等级为乙级及以上的机构方可进行报名。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：项目投资额约15万元，位于水口街道下源村生态宜居美丽乡村线路美化项目，拆除光缆12芯、拆除光缆24芯、拆除光缆48芯，整治光缆 12芯、整治光缆24芯、整治光缆 48芯等进行专项整治服务，本次采购的是工程监理服务。

		2.服务要求：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准）。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：惠州市惠城区水口街道下源村集体经济组织辖区各小组。 2.服务方式：按照业主要求。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额最低3200元，最高4950元，以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准：参照工程建设监理收费标准（发改价格〔2007〕670号）
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。