项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市沈塘镇处井村水美乡村工程-工程造价咨询服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市沈塘镇人民政府 2、地址：雷州镇沈塘镇沈霞路 002 号 3、联系人：余炳金 4、联系人电话：0759-8121946
3	中介服务名称	雷州市沈塘镇处井村水美乡村工程-工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询，仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	对雷州市沈塘镇处井村水美乡村工程提供工程造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务的地点：雷州市沈塘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含 技术人员、仪器设

		备投入、技术服务便捷性 及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定1家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2.报价方式：报总价。 3.服务金额：最高限价为14267元，最低限价为13460元。
8	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，

		业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。