

高要区县、镇林场土地整合流转项目合作协议编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	高要区县、镇林场土地整合流转项目合作协议编制服务
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区林业局， 地址：肇庆市高要区南岸街道沿江2路9号， 联系人：欧先生，联系电话：0758-8360686。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介机构必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。
5	项目概况	1、本项目建设规模为高要区石盆坑林场、双料坑林场、富竹坑林场、大红岭林场、大陇林场、蛟塘荔枝山林场、七星顶林场、教育局林场、回龙镇良种场等9个县、镇林场总土地面积21,272.46亩。其中，林地总面积21,141.01亩；其中有林地21,078.72亩，一般商品林18,526.38亩，地方级公益林2,552.34亩；活立木总蓄积量约159,148.3m ³ ，主要优势树种为桉树等，低效林分占比高。目前，上述9个县、镇林场合共已对外发包15,536.06亩（到期年限不等），未发包（可立即整合）5,542.66亩（含一般商品林未发包部分和公益林） 2、项目主要建设内容包括以下四个部分： （1）森林质量精准提升工程（总规模约3,215.85亩） （2）林下复合经营体系构建工程（规划林下种植面积5,000

		亩) (3) 保障性苗圃培育基地建设(保障性苗木示范林区: 约278亩, 保障性苗木培育区: 约110亩, 基因育苗区: 约10亩) (4) 基础设施与支撑体系建设(基本设施建设、设备购置)等。
6	服务内容和 服务要求	提供合作协议编制服务, 合作协议编制须包含以下内容: 项目概况、项目涉及的权力转移、项目投融资与财务管理、风险识别与分配、违约责任等。
7	合同履行地点 和方式	按照合同双方 自行约定。
8	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价(报价区间429550.26—343640.21元)。 3. 计价标准参考国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283号)收费标准计取。
9	服务时间	从合同签订之日起10天内。
10	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按合同实际签订为准。
11	结算方式	根据合同约定结算费用
12	违约责任	按合同实际签订为准

13	补充合同和 解决争议方式	按合同实际签订为准
----	-----------------	-----------



