

广东省网上中介超市采购需求书

1	名称	遂溪县 2026 年度第一批次城镇建设用地耕作层剥离再利用方案编制技术服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：遂溪县自然资源局 2、地址：广东省湛江市遂溪县新风路 90 号 3、联系方式：梁生，0759-7793136
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须已入驻广东省网上中介超市，具备占用耕地耕作层剥离再利用方案编制能力，具有工程咨询服务类型或在全国投资项目在线审批监管平台备案，供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：遂溪县 2026 年度第一批次建设用地耕作层剥离再利用方案，面积为 6.3599 公顷（约 95.3985 亩）。 2、服务内容：编制占用耕地耕作层剥离再利用方案编制。包含（1）完成前期资料收集；（2）完成耕作层剥离再利用方案或耕作层不需剥离的佐证材料；（3）完成征求意见和专家评审（如需）；（4）完成审批。

		3、服务要求：熟悉建设用地耕作层剥离再利用方案编制的工作流程；了解最新政策，了解工作相关要点；响应需及时，工作服务态度要好。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：以合同约定为准。 2、提供服务的地点：湛江市遂溪县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《财政部 国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综[2011]128号）要求并综合市场情况计算。本项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至完成审批止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

