

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市沙溪镇濠涌片区（1111单元）01街区控制性详细规划一般修改项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：沙溪镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：刘工 0760-87317122
3	中介服务名称	中山市沙溪镇濠涌片区（1111单元）01街区控制性详细规划一般修改
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：有过中山类似控规编制的单位优先。
5	服务内容和 服务要求	项目建设规模及内容：项目范围位于沙溪镇西南部，涉及沙溪镇濠涌片区（1111单元）01街区，面积约为81.4公顷。为提高土地用地效益、保障用地建设需求。现计划启动控规调整，本次调整主要为完善凤凰山垃圾中转站相关用地手续，优化用地布局，配置城市环卫基础设施。最终内容以实际为准。



		<p>主要内容及注意事项:</p> <p>(一) 项目主要内容包括但不限于《中山市控制性详细规划管理办法》、《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》中规定的控制性详细规划基本内容;</p> <p>(二) 中选单位需配合我局做好沟通、编制、评审、征求利害关系人意见等各项工作。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式:按甲方要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 本次报价设上限价为 150000 (大写: 壹拾伍万元整), 由报价单位按照市场及经验进行报价。若所有报价都不符合采购单位预期, 则采购单位有权否决所有报价。</p>
8	服务时间	以最终合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:按政府控规程序审批的流程进行服务内容、节点验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以最终合同为准。</p>

10	结算方式	以最终合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

