项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山公用黄圃污水处理有限公司污水处理厂运维合同非诉法律审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山公用黄圃污水处理有限公司 地址：中山市黄圃镇南兴街卫生站旁 联系人及联系电话：吴工 23222020
3	中介服务名称	中山公用黄圃污水处理有限公司污水处理厂运维合同非诉法律审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名机构须具备有效的《律师事务所执业许可证》。 2. 拟派项目负责人及承办律师须持有有效的《律师执业证》，具备相关非诉法律服务经验。 3. 需要回避的机构：无。 4. 报名机构须已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	一、项目概况 本项目为中山公用黄圃污水处理有限公司拟签署的污水处理厂及配套设施运维服务

		协议。该协议涉及污水处理厂的日常运营、设备维护、环保达标考核及配套设施运维等综合服务。 二、服务内容 对《运维协议（送审稿）》及其全部附件进行全面合法合规性审查。重点审查：双方权责边界、水质考核与环保处罚条款、费用结算与长效调价机制，以及违约责任的公平性与争议解决方式。逐条排查法律风险，并出具具体修改建议。 二、服务要求 （一）中选机构须勤勉尽责，客观、独立地开展审查工作。 （二）出具的《法律审核意见书》及《合同修改建议稿》须内容完整、逻辑严密、结论明确，符合《中华人民共和国律师法》及相关执业规范。 （三）中选机构须严格遵守保密义务，对审查过程中获知的甲方商业秘密及合同条款非经甲方同意不得向第三方披露。
6	合同履行地点	中山市黄圃镇
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《司法部国家发展和改革委员会国家市场监督管理总局印发〈关于进一步规范律师服务收费的意见〉的通知》（司发通〔2021〕87号）及《广东省律师事务所律师服务费标准制定指引（试行）》（粤律协〔2023〕111号）并结合本项目实际，设定本项目服务费报价区间为人民币10,000元至15,000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期为15个自然日，自合同生效之日起计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：中选机构须按时出具《法律审核意见书》及《合同修改建议稿》，经甲方审核确认后视为合格。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	中选中介服务机构提交正式成果文件后3个月内一次性结清服务酬金。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名单位上传至中介超市的方案文件须整理成一个PDF文件并命名为“单位名称+本项目名称”，响应文件应包含报价函，报价函有明确的联系人、联系方式、总报价。