



# 韶关市曲江区土地征收社会稳定风险评估采购需求书



	类别	建议
1	名称	曲江区土地征收社会稳定风险评估
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区大塘镇人民政府； 地址：广东省韶关市曲江区大塘镇人民政府； 联系电话：0751—6561019； 联系人：温志辉。
3	中介服务名称	曲江区土地征收社会稳定风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名机构需要有具有专业技术能力，熟悉浈江产业园区情况，有固定工作人员驻点韶关，具备应急处理能力；须按相关技术要求确保按时高标准、高质量完成该项工作。 2.采购合同由中选机构与项目业主双方签订，在中选后不得转包，否则取消合同并追究相关责任。 3.中介服务机构在信用中国和信用广东近两年有失信行为记录的，项目业主有权取消

		中选机构的报名资格。
5	服务内容和服 务要求	对曲江区土地征收社会稳定风险评估
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：合同签订日起。 2.提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。 3.方式：根据要求出具该地块评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按合同相关条款规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至服务单位完成权属恢复手续。
9	验收	结合上报反馈情况，由业主自检方式验收
10	结算方式	1.一次性付款——本地块评估报告完成并验收后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性全额支付合同约定价款。 2.中选机构应向项目业主提供与当期支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3.以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合



