

# 中山市东升高级中学学生宿舍热水系统改造

| 序号 | 类别               | 需求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 中山市东升高级中学学生宿舍热水系统改造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称：中山市东升高级中学<br>联系人及联系电话：杨老师 0760-22829260                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 中介服务名称           | 中山市东升高级中学学生宿舍热水系统改造（预算编制服务）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址<br/><a href="http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</a>。</p> |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | <p>一、本项目为：中山市东升高级中学学生宿舍热水系统改造。工程概算：248 万元（按上级实际批复金额为准）；</p> <p>二、项目地址：中山市小榄镇同乐路 28 号；</p> <p>三、项目内容：学生宿舍热水系统改造，具体内容包含：1、对热水管网进行整体重新铺设（老旧热水系统管网拆除清理）；2、升级扩容供电、供水及制热设备（新型节能热水主机系统建设、储水箱扩容）；3、洗浴配套设施更换（更换淋浴花洒、混水阀、软管等洗浴配件）。</p> <p>四、根据施工图纸，按照广东省建设工程定额及中山市信息价，编制工程造价预算。</p> <p>五、服务要求：按委托人要求，根据工程施工图设计</p>                                                |

|    |             |                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 和概算书，进行预算编制，并出具相关成果。                                                                                                                                                                         |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 提供服务地点：中山市东升高级中学。                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价下浮率(30%下浮率至 35%下浮率)。</p> <p>3. 计价标准：费用以财政审定预算金额为基数，按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)》进行计算后，按中选下浮率计取，且最终费用不超概算报告中对应项目收费。</p>                |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务期自合同生效之日起开始计算，服务期 限按合同双方约定为准。                                                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。。</p>                                                                                                                       |
| 10 | 结算方式        | 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务 机构支付合同总金额的 100%                                                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                   |
| 13 | 备注          | 服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。                                                                                                                                                                       |

