

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海山镇陈厝村党群服务中心拆围及整体环境提质项目（设计、预算）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县海山镇陈厝经济联合社 地址：饶平县海山镇陈厝村 联系电话：13727960871 联系人：杨若銮
3	中介服务名称	海山镇陈厝村党群服务中心拆围及整体环境提质项目（设计、预算）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询、工程设计业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	对该项目进行工程设计、预算，按照要求出具设计、预算报告。计划在 2026 年内开始施工，建设内容：拆除围墙、新建花圃及围栏，道路提升，预计总投资金额 17 万元。
6	合同履行地	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自

	点和方式	行约定； 2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点:饶平县海山镇陈厝村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：按行业相关规定计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁

		书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。