项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙江镇工程管理中心，佛山市环两江先行区龙江危旧房改造项目——甘竹滩片区电力配套工程（工程监理）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇工程管理中心 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号龙江镇人民政府 联系方式：陈彩环，0757-23888732
3	中介服务名称	佛山市环两江先行区龙江危旧房改造项目——甘竹滩片区电力配套工程（工程监理）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程监理资质 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服务要求	为佛山市环两江先行区龙江危旧房改造项目——甘竹滩片区电力配套工程项目提供工程监理服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、建设全过程监理（包括施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段监理，跟进工程资料备案及结算等工作）及相关技术支持

6	合同履行地点和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格［2007］670号计算 ，并按一定折率下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。