

评审因素	评审标准		
分值构成	商务部分 15 分 技术部分 75 分 报价得分 10 分		
类别	分项内容	分数	评分标准
商务部分 (15分)	业绩	4分	中介机构自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间为止, 承接过学校、幼儿园项目的设计业绩, 每项得 1 分, 没有的不得分, 本项最高得 4 分。 注: 本项最高得 4 分。时间以合同签订时间为准, 提供合同关键页和中标通知书作证明资料。
	企业资质	2分	中介机构具备具备一类房屋建筑工程、市政基础设施工程审查机构资质的得 2 分。 注: 本项最高得 2 分。提供资质证书扫描件。
	企业管理体系	3分	中介机构具有职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证、环境管理体系认证, 以上证书具有3项得3分, 每缺一个扣减1分, 没有证书不得分。 注: 本项最高得 3 分。须提供上述有效证书的复印件和全国认证认可信息公共服务平台网上查询的网页截图作为评分依据, 否则不得分。
	项目负责人素质	2分	具有一级注册建筑师证书和建筑类高级工程师或以上职称的, 得 2 分; 具有一级注册建筑师证书和建筑类中级工程师或以上职称的, 得 1 分。 注: 本项最高得 1 分。提供相关证书扫描件。
	项目人员配置(项目负责人除外)	4分	(1) 建筑专业负责人: ①具备中华人民共和国一级注册建筑师职业资格及高级工程师职称的, 得 1 分; ②具备中华人民共和国一级注册建筑师职业资格及建筑专业工程师的, 得 0.5 分; 本小项最高得 1 分。

			<p>(2) 结构专业负责人:</p> <p>①具备中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业资格及高级工程师职称的, 得 1 分;</p> <p>②具备中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业资格及结构专业工程师职称的, 得 0.5 分;</p> <p>本小项最高得 1 分。</p> <p>(3) 给排水专业负责人:</p> <p>①具备中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业资格及高级工程师职称证书的, 得 1 分;</p> <p>②具备具备中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业职业资格及给水排水专业工程师职称的, 得 0.5 分;</p> <p>本项最高得 1 分。</p> <p>(4) 暖通专业负责人:</p> <p>①具备中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业资格及高级工程师职称的, 得 1 分;</p> <p>②具备中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业资格及暖通空调专业工程师职称的, 得 0.5 分;</p> <p>本项最高得 1 分。</p> <p>注: 本项最高得 4 分。提供相关证书扫描件。</p>
技术部分 (75 分)	项目实施 方案	20 分	<p>根据投标人对施工图审查程序的熟悉程度、审图安排的准确性和合理性、项目实施方案的完整性和表述的深入程度方面进行综合评价:</p> <p>1、安排合理、实施方案具体完整, 得 20 分;</p> <p>2、安排比较合理、实施方案比较具体, 得 15 分;</p> <p>3、安排一般合理、实施方案一般, 得 10 分;</p> <p>4、安排不合理、实施方案不完整, 得 5 分。</p> <p>5、不提供对应方案不得分。</p>
		20 分	根据投标人针对本项目提供的项目进度及工作质量保障

	项目进度及工作质量保障措 施方案		<p>措施方案（包括但不限于目标制定、项目进度保障措 施方案、工作质量保障措 施方案）的准确性、可操作性、完整性以及对招标人的有利原则等进行综合评价：</p> <p>1、可操作性高的、完整性强的以及对招标人的有利原则全面，得 20 分；</p> <p>2、可操作性较高的、完整性较强的以及对招标人的有利原则较全面，得 15 分；</p> <p>3、可操作性一般、完整性一般的以及对招标人的有利原则不够全面，得 10 分；</p> <p>4、可操作性不可行、方案完整性，未体现对招标人的有利原则，得 5 分。</p> <p>5、不提供方案不得分。</p>
	合理化建 议	20 分	<p>根据投标人针对本项目提供的合理化建议（包括但不限 于工程质量建议、工期、成本建议）的合理性、科学性、完整性进行综合评价：</p> <p>1、建议具体科学、完整性强，得 20 分；</p> <p>2、建议较具体科学、完整性较强，得 15 分；</p> <p>3、建议一般具体科学、完整性一般，得 10 分；</p> <p>4、建议不具体科学、方案不完整，得 5 分。</p> <p>5、不提供方案不得分。</p>
	企业管理 制度	15 分	<p>据投标人制定的企业内部管理制度（包括不限于财务管 理制度、人员管理制度、保密制度、档案管理制度）的完备性、合理性、科学性进行综合评价：</p> <p>1、各制度完整完善，合理性、科学性高，得 15 分；</p> <p>2、各制度比较完善，合理性、科学性较高，得 10 分；</p> <p>3、各制度基本完善，合理性、科学性一般，得 7 分；</p> <p>4、各制度完善程度低，合理性、科学低，得 5 分。</p> <p>5、不提供方案不得分。</p>
投标报价部	投标报价	10 分	一、有效报价范围

分（10分）	评分标准	<p>本项目图审费最高限价：24250.00 元</p> <p>本项目图审费合理低价控制线：19400.00 元</p> <p>报名的中介机构报价必须满足：</p> <p>19400.00 元 ≤ 投标报价 ≤ 24250.00 元</p> <p>否则视为无效报价，不参与评审。</p> <p>二、评审基准价的确定</p> <p>只对有效报价进行计算。</p> <p>以所有有效报价中的最低报价作为评审基准价。</p> <p>即：</p> <p>评审基准价=有效报价中的最小值</p> <p>三、价格得分计算规则（满分 10 分）</p> <p>1、当投标报价=评审基准价时：价格得分=10.00 分</p> <p>2、投标报价 > 评审基准价时：价格得分=评审基准价 ÷ 投标报价 × 10</p> <p>计算结果四舍五入保留 2 位小数。</p> <p>注：</p> <p>1. 如选取人在广东省网上中介服务超市填报的报价与上传的方案报价不一致时，以填报的报价为准。</p> <p>2. 本项最高得 10 分，最低得 0 分，得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p>
--------	------	---