

六德村鲤鱼岭小组松柏仔机耕路硬底化工 程采购工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	六德村鲤鱼岭小组松柏仔机耕路硬底化工 程采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山街道六德村民委 员会 联系人：林学昌 联系电话：18169902337
3	中介服务名称	六德村鲤鱼岭小组松柏仔机耕路硬底化工 程采购工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围内必须满 足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发 《工程监理资质证书》，专业为市政公用工 程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：初步拟定硬底化道路总长 0.3 公 里，宽 3 米，采用 C30 混凝土路面，厚度 20 厘米，另建挡土墙长约 70 米高约 80 厘米， 预算总投资约 20 万元。本次采购服务为该

五
五
五

		<p>项目的工程监理服务。</p> <p>服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>惠东县；在服务时间期限内全程派驻监理资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和 service 要求完成该项目监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价，该项目项目工程监理服务费最高为 5610 元，最低为 4488 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>监理服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。</p>



9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

