

检测鉴定服务需求书

项目名称：高要城区人居环境提质改造工程——巽峰
云道项目施工前周边房屋安全鉴定服务

选取人：肇庆市高要区住房和城乡建设局

日期：2025 年 11 月



公开选取项目内容

一、工程服务机构资格

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二)报名企业具有承接本次房屋安全检测鉴定服务的能力，并入驻广东省中介超市；

二、项目概况

(一)项目名称:高要城区人居环境提质改造工程——巽峰云道项目施工前周边房屋安全鉴定服务。

(二)建设单位:肇庆市高要区住房和城乡建设局

(三)项目建设地点:肇庆市高要区南岸街道城区

(四)项目概况:项目建设主要内容及规模为世纪大道过街天桥主跨 50m，跨径总长为 212m，梁厚为 1.4m，标准横断面为 4m，最宽处 5m;巽峰云道长约 800 米，合理利用高差建设接口节点、驿站、观景台、休闲廊架等配套设施;建设巽峰云道前广场(及停车场)配套工程等，位于肇庆市高要区南岸街道城区，需对本项目范围内的房屋进行完损性检测，并出具鉴定报告。

(五)鉴定费用:参照广东省物价局(粤价函[2008]77号)文件的收费标准，最终按合同约定为准。

(六)项目资金情况:财政资金。

三、公开选取房屋安全检测务鉴定服务机构的要求

(一)人员要求:

1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

2. 项目服务人员必须具有房屋检测鉴定职业资格证书、熟悉和掌握房屋检测鉴定的全过程。

(二) 技术要求:

1. 房屋概况调查及取证资料包括检查结构体系是否影响结构安全, 其他围护设施是否影响安全等;

2. 房屋主体结构检查内容(根据委托方要求进行房屋完损性鉴定)。

3. 地基基础部分主要以现场查勘和上部结构倾斜观测相结合的方法进行。

4. 上部结构外观查勘

现场查勘包括对观察构件是否存在构件开裂、变形、移位、倾斜、渗漏及损伤, 同时对建筑物的围护结构进行详细检查。

5. 房屋完损性鉴定结果及建议

根据以上检查结果和国家相关标准、规范的基础上提出建筑物现状鉴定结论及处理意见。

(三) 工期要求:

现场检测工作完成后 20 个工作日内出具鉴定报告。

(四) 验收要求:

中选人必须按照《房屋完损等级评定标准》(城住字(1984)第 678 号)等标准规范和鉴定工作要求进行, 并出具《房屋完损性检测鉴定报告》。



(五) 费用结算:

按双方签订合同约定进行。

(六) 付款条件:

按双方合同约定进行。

(七) 其他条件:

1. 中选人必须与招标单位及时有效沟通,确保工作有效性和准确性。

2. 合同期内中标人应注意安全保障工作,如发生人身安全及其他事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

(六) 中选人资格的取消及重新选取中选人:

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求做好计划安排,备好相关资料。中选人有下列情形之一将直接取消中选人的资格,并按本需求书重新选取中选人:

1. 中选人在接到招标单位的通知后,项目负责人未于2个工作日内与招标单位进行对接的。

2. 由于中选人原因导致工期滞后,中选人不能按工期要求完成第三方房屋完损性检测鉴定工作的。