项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县麻布岗镇邻里服务中心（文化站）建设项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	龙川县麻布岗镇人民政府 联系电话：0762-6502219
3	中介服务名称	龙川县麻布岗镇邻里服务中心（文化站）建设项目预算编制服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任的能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

		5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6.法律、行政法规规定的其他条件。 7.供应商必须具备造价咨询人员。
5	服务内容和服务要求	服务内容：供应商根据国家和地方现行相关法律、法规、规章、规范及相关行业标准的规定对龙川县麻布岗镇邻里服务中心（文化站）建设项目施工图进行预算编制。 服务要求：成交中标人自签订合同之日起15个工作日内根据采购人提供的项目资料及具体情况完成龙川县麻布岗镇邻里服务中心（文化站）建设项目预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：龙川县麻布岗镇人民政府 联系电话：0762-6502219
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：按行业标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收、委托第三方验

		收等。 3.验收标准：行业标准。
10	结算方式	公开选取服务费以龙川县财政局核拨金额为准，费用为工程预算编制费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。