

七中麓湖校区改造提升项目可研需求书

序号	类别	建议
1	名称	广州市第七中学（麓湖校区）高中学位建设工程项目可行性研究报告咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第七中学 地址：广州市越秀区烟墩路28号 联系人及电话：吴孙华 13729830563
3	中介服务名称	广州市第七中学（麓湖校区）高中学位建设工程项目可行性研究报告咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 工程咨询单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具有同类项目的咨询经验，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	项目建设内容：拟对校区内建筑进行装修和功能改造。 服务要求：开展可行性研究报告编制工作，配合完成可行性研究报告编制、概念方案设计、发改立项工作。
6	合同履行地点和方	提供服务的地点：项目对应的学校
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率10%至20%。【仅举例，含上下限】 3. 计价标准：项目可行性研究报告的收费依据参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）。 【计价举例：取行业系数0.8，复杂度系数取1.2（装修改造）。则报告编制费的标准收费计算： $(3+(12-3)/3000*2900.00)*0.8(行业系数)*1.2(复杂度系数)=112320.00元$ 】
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订服务合同，自合同签订之日起10个工作日内出具成果文件，服务期限至项目完成可行性研究报告编制、评审和立项审批工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：主管部门验收，出具立项批复。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

序号	类别	建议
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>