

项目业主采购需求书

一、项目名称：信宜市钱排镇山口村、龙湾村典型村建设规划前期咨询服务

二、项目业主情况：

1. 业主名称：信宜市钱排镇人民政府。

2. 地址：信宜市钱排镇人民政府大院，联系电话：0668-8258556，联系人：吴先生。

三、中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上资质。

四、服务内容和 service 要求

1.服务内容：完成钱排镇山口村、龙湾村建设规划前期咨询服务工作内容，包括现状分析、自评评估、规划衔接、规划定位、一图一表建设等内容。成果达到前期咨询服务的深度，山口村、龙湾村分别形成一本成果(PDF和PPT格式)。

2.服务要求：信宜市钱排镇山口村、龙湾村典型村建设规划前期咨询服务成果。

五、合同履行地点和方式

1.提供服务地点：茂名市信宜市。

2.服务时限：无要求，按照合同双方自行约定。

六、公开选取方式和计价标准



1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：单价计量。

3.计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见（2004版）》（中规协秘字第022号）文件计取。

七、服务时间：项目中选签订合同之日起至项目成果经业主单位审核通过。

八、验收：提交服务成果经业主单位审核通过。

九、结算方式：按照合同双方自行约定。

十、违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

