

梅州市自然资源局梅县分局

梅州市梅县区 2025 年度国土变更调查工作 项目采购需求书

一、项目业主情况

1. 业主单位：梅州市自然资源局梅县分局
2. 地址：梅州市梅县区新城行政区府前大道 41 号

二、中介服务名称

梅州市梅县区 2025 年度国土变更调查工作项目

三、对中介服务机构的资质要求

1. 供应商应为具有合法经营资格的法人或其他组织，具备良好的商业信誉和履约能力。
2. 需在信用中国和信用广东平台无近两年失信行为记录。
3. 具备变更调查或自然资源数据处理相关经验，熟悉《国土变更调查技术要求》要求。
4. 具备测绘相关资质，未被列入行业黑名单或重点关注名单。

四、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：

在梅县区行政区域内，为保持第三次全国国土调查（“三调”）成果的现势性，在 2024 年度国土变更调查成果基础上，通过年度国土利用动态全覆盖遥感监测和国土变更调查，全面掌握梅县区 2025 年度国土利用变化情况。核心工作是通过“内-外-内”

的作业模式，将遥感监测发现的变化图斑，经实地核实、属性建库、质量核查后，最终更新至国土调查数据库。

2. 服务要求：

严格遵循《2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》、《国土变更调查技术要求》（2025 年度适用）等相关国家及行业标准与规范，确保调查过程科学、成果数据准确、数据库规范。

五、合同履行地点

履行地点：梅州市梅县区。

六、公开选取方式和服务金额

1. 公开选取方式：方案择优选取（从服务方案、实施能力、公司实力与业绩等方面进行综合评估），通过广东省网上中介服务超市进行。

2. 服务金额：预算控制金额为人民币柒拾玖万捌仟元整（¥798,000.00）至玖拾玖万叁仟元整（¥993,000.00）。该价格需包含完成本项目所需的所有服务费用、人工费、税费等一切费用。

七、服务时间

服务期自合同签订生效之日起，按照省级有关要求的时间完成全部工作并提交最终成果。

八、验收

1. 验收标准：

提交正式的、符合国家标准或行业规范的成果数据库，并通过省级检查。

2. 不合格处理：供应商需无偿返工或补救。

九、结算方式

结算方式具体以合同签订为准。

十、解决争议方式

争议协商不成的，提交梅州市梅县区人民法院诉讼。

采购单位公章：梅州市自然资源局梅县分局

日期：2026年4月23日



