

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	 化州市食品企业集团良光食品公司家禽屠宰场升级改造项目（勘察服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：化州市食品企业集团良光食品公司；项目地址：广东省化州市良光镇（原化州良光食品公司旧址）项目联络人：钱生 联系电话：13824865308
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<ul style="list-style-type: none">• 具备国家住建部门核发的工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；• 近三年承担过食品加工、屠宰类或工业厂房类项目业绩者优先；
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	岩土工程勘察、地形测量、地下管线探测等；
6	合同履行地点和方式	广东省化州市良光镇（原化州良光食品公司旧址）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向采购人提供满足本次设计服务的全部成果。



		服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同所签订的总金额元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	以合同约定为准。

