

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇泌冲涌泌一村水闸上游引水工程（铁路施工安全监测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇源生水处理有限公司 地址：佛山市南海区 联系电话：0757-85561534 联系人：孙先生
3	中介服务名称	大沥镇泌冲涌泌一村水闸上游引水工程（铁路施工安全监测）
4	1. 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程勘察行业综合甲级资质或工程勘察行业（岩土工程）专业甲级资质。 2. 需要回避的机构：已承接本工程其他阶段的服务单位。
5	服务内容和 服务要求	1. 本工程主要建设内容包括新建钢结构引水泵站一座，输水压力管道采用埋地铺设上跨京广高铁（白沙体育路面）等。 2. 根据建设内容、要求，按国家相关标准及技术规范、规程、定额等对本工程进行铁路

		施工安全监测作业，并提供符合质量的成果文件。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同履行地点：佛山市南海区。</li> <li>2. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：最高限价，最终费用按实结算。</li> <li>3. 计价标准：经造价机构出具的铁路施工安全监测费折后预算服务金额为 <b>326106</b> 元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用，最终费用实行限价按实结算为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

10	结算方式	<p>1. 预付款:本合同生效且乙方提交经甲方确认的安全监测方案并进场作业后,甲方办理财政支付手续,向乙方支付暂定合同总价的30%作为预付款。</p> <p>2. 结算款:现场所有铁路施工安全监测完成,乙方提交成果文件给甲方审核,经审核通过后甲方一次性支付剩余按实结算的费用给乙方。</p> <p>3. 以上支付时间为财政拨付资金到账后30日内付清,乙方收取款项前需提供合法等值有效的发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>