

项目名称：佛山市第三人民医院院内建筑测绘服务

项目预算金额：25000.00 元

服务标的（涉及产品时提供）：

供应商名称：

供应商联系电话：

供应商销售代表及联系电话：

供应商销售代表电子邮箱：

日期： 年 月 日

以下内容由医院填写

报名 顺序号	初始报价（人民币：元）	是否符合需求并纳入 论证（谈判）	备注
		☐ 是 ☐ 否	

申请科室负责人确认（签名）：

日期： 年 月 日

一、必须提交审核的资料清单

序号	资料目录 (*项必须提供)	资料所在页码范围 (必填)
1	*供应商企业法人营业执照 (须显示经营范围)	
2	*供应商法人身份证复印件 (标准格式见 2.1)	
3	*销售代表身份证复印件 (标准格式见 2.2)	
4	*供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (2.3)	
5	*具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (2.4)	
6	*参加采购活动前 3 年内, 供应商在经营活动中没有重大违法记录 (2.5)	
7	*供应商在投标前三年内有受到各级管理部门处分或处罚的 (2.6)	
8	*供应商服务资质 (2.7)	
9	*项目人员配置资格要求 (2.8)	
10	*招标采购供应商资格信用承诺函 (标准格式见 2.9)	
11	*服务方案 (格式自拟 3.0, 包括但不限于技术商务条款的逐项要求)	
12	*条款响应表 (标准格式见 3.1)	
13	同类服务项目用户名单 (标准格式见 3.2)	
14	*产品分项报价一览表 (标准格式见 3.2)	
15	*售后服务承诺书 (需含厂家提供的质保期年限、质保期后年维保费等内容; 服务项目提供供应商售后服务承诺书) 3.3	
16	同类服务项目成交价格证明 3.4	
17	商家及产品宣传彩页 3.5	
18	相关资格证明材料 3.6 (含提供公告中要求的各项资格证明材料外, 供应商认为需要提供的必要材料)	
19	合同书参考文本 3.7	

重要说明:

1. 请生产企业或供应商按照上述清单的要求格式、内容, 顺序填写《采购及投标响应文件》, 并请编制页码。

2. 《采购及投标响应文件》封面 (首页) 须加盖供应商公章及联系方式, 其他页加盖供应商骑缝章 (骑缝章必须涵盖整册《采购及投标响应文件》)。

3. *项内容必须提供。非*项内容作为我院审议参考内容, 对报名供应商有利, 供应商自愿提供。

4. 供应商承诺在本《采购及投标响应文件》中提供的一切文件, 无论是原件还是复印件均为真实和准确的, 绝无任何虚假、伪造和夸大的成份, 否则, 愿承担废除中标结果、解除合同、赔偿医院直接和间接损失等相应后果。

二、部分资料标准格式

***2.1 法人身份证复印件**

法人身份证正面粘贴处

法人身份证反面粘贴处

说明：须提供第二代居民身份证复印件。（须在有效期内）

***2.2 销售代表资格证明书**

致：佛山市第三人民医院（佛山市精神卫生中心）

_____同志，现任我单位_____职务，联系手机：_____，为销售代表，代表我单位参与本项目的采购活动，特此证明。

法人签名/盖章：_____ 签发日期：_____年_____月_____日

销售代表身份证正面粘贴处

销售代表身份证反面粘贴处

说明：须提供第二代居民身份证复印件并加盖公章。（须在有效期内）

***2.3 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**

（提供报名截止日前 2 年内任意 1 年年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明，或提供《招标采购供应商资格信用承诺函》（承诺函格式见 2.9））

***2.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**

（提供报名截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料，或提供《招标采购供应商资格信用承诺函》（承诺函格式见 2.9））

***2.5 参加采购活动前 3 年内，供应商在经营活动中没有重大违法记录及**

（供应商未被列入“信用中国”网站(WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单（在右上角“下载信用信息报告”）；或自行登录“国家企业信用信息公示系统”（HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML），在右上角“信息打印”栏打印《企业信用信息公示报告》。（不能截图，必须完整打印），或提供《招标采购供应商资格信用承诺函》（承诺函格式见 2.9））

***2.6 参加采购活动前三年内未受到各级管理部门处分或处罚的**

（须主动填报受处分或处罚的记录，如果不主动填报而被事后发现的，将取消其投标资格，并按有关规定追究责任）

***2.7 供应商服务资质**

1.具备自然资源主管部门颁发的乙级（或以上）测绘资质，资质专业范围必须包含“工程测量”及“界线与不动产测绘”或相应类别。

***2.8 项目人员配置资格要求**

（1.项目负责人：1 人，须具备注册测绘师资格或测绘专业中级（或以上）技术职称，并具有类似医院或复杂建筑群测绘项目经验。2.测绘工程师：不少于 2 人，须具备中级或以上测绘工程师职称。3.作业员：若干，具备《测绘作业证》。

提供以上人员要求资质证明文件及近 6 个月在本单位社保缴费证明，对于关键人员须有明确分工。）

***2.9 招标采购供应商资格信用承诺函**

致: 佛山市第三人民医院 (佛山市精神卫生中心)

我方参与 () 的采购活动, 现承诺如下:

我方具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 依法缴纳税收和社会保障资金; 参加本项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 在投标前三年内没有受到各级管理部门处分或处罚。

若我方以上承诺不实, 自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商: _____

销售代表签名: _____

日期: _____

说明: 本承诺函适用政府采购、医院自行采购项目。

***3.0 服务方案**（格式自拟，包括但不限于招标采购文件、招标采购公告中的逐项要求）

***3.1 条款响应表**

序号	内容	是否响应 (√响应, ×不响应)	正/负偏离说明
★1	付款方式: 1. 所有最终成果(包括纸质版、电子版)已全部正式交付, 项目测绘成果通过采购人验收, 所有过程资料及最终成果已按要求归档, 成果报规划主管部门审批备案通过并考核结果为优秀的, 一次性支付合同全额款项, 具体考核标准按照本采购文件附近四《院内建筑测绘服务考核表》执行; 2. 中标供应商凭盖章后的结算书、支付申请及发票办理付款手续; 3. 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标供应商名称一致。		
★2	同意采购人集体决策的因需取消采购项目。		
★3	承诺所提交的资料真实有效并同意采购人根据所提供的资料作为院内采购评审依据, 如有不实按采购人相关制度实行扣分、公示、加入黑名单等形式的供应商评价考核。		
★4	明悉采购文件所列各种资格、技术、商务的必须性和重要性, 相关资料及院内采购会议上现场最终确认的价格及增值配置及服务等将作为评审依据。		
	我院需对权属范围内所有建筑及地形进行系统性测绘, 旨在获取符合现行规范的现状地形图, 以及所有建筑物的单体面积数据。本次测绘成果将直接用于后续污水处理站重建项目的规划报建工作, 要求数据准确、格式规范、成果合法有效。		
5	(一) 测绘范围 对医院权属范围内的全部土地及地上建筑物进行 1:500 地形数据采集绘图及测绘建筑物面积, 包括但不限于: 2 号楼、3 号楼、4 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼及所有配套建筑、构筑物、道路、绿化、管井位置(不包含地下管线信息)等地形要素, 初步估算测绘建筑面积约 19000 平方米, 用地红线范围 37600 平方米。		
6	(二) 具体工作内容 1. 控制测量: 建立覆盖整个院区的高精度测绘控制网, 平面坐标系系统应采用佛山市 2000 坐标系, 高程系统应采用 1985 国家高程基准。确保全院区测绘成果坐标统一、精度可靠。 2. 现状地形图测绘: (1) 测绘比例尺要求: 1:500。		

	(2)要素需完整: 包括所有建筑物(含地下建筑出入口、台阶等)、围墙、道路、广场、停车场、绿地、水域、陡坎、管线检修井、主要架空管线、路灯、监控杆、宣传栏等主要地物地貌, 以及高程点。 (3)地形图应分层清晰, 格式为兼容主流 GIS 或 CAD 软件的 DWG (AutoCAD 2007 或以上版本) 和 PDF 格式, 并附完整的图层说明。		
7	(三) 建筑单体面积测绘 1. 对于已有图纸的 1 号楼、监管病区、在建心理卫生大楼: 对现有图纸(佛山统一坐标系)进行复核与实地校核。完成坐标系从旧佛山统一坐标系到佛山市 2000 坐标系的精确转换(转换后精度须满足本项目要求)。 2. 对于无测绘图纸的 2、3、4、6、7、8 号楼等建筑物: (1)进行建筑外廓实地测量, 获取准确的平面数据。 (2)绘制各栋建筑房产幢平面图。 依据上述国家规范及地方规定, 详细计算各栋建筑的建筑面积, 形成标准建筑分层明细表。		
8	(四) 成果报告编制 1. 编制《佛山市第三人民医院现状地形图及建筑面积测绘技术报告》, 内容应包括项目概述、技术依据、坐标系与高程基准说明、测量方法、面积计算说明、成果列表等。 2. 编制《佛山市第三人民医院建筑单体面积测绘报告》, 该报告需清晰列出每一栋建筑(按楼号)的总建筑面积并附成果图。报告格式需符合规划报审要求。		
9	(五) 服务方式与计费标准 1. 服务方式: 供应商包干制。包括现场踏勘、控制测量、外业数据采集、内业数据处理、坐标转换、图纸绘制、面积计算、报告编制、成果提交及必要的现场复核与汇报解释工作。 2. 计费标准: 本项目采用总价包干报价。报价应包含为完成本项目全部内容所需的人工费、设备费、材料费、交通费、税费、验收费等一切费用。除采购人提出的重大范围变更外, 合同总价不变。		
10	(六) 服务单位基本配置要求 1. 设备配置: 需投入至少 1 台测量精度不低于 5mm+1ppm 的 GNSS 接收机(支持网络 RTK)、至少 1 台测角精度不低于 2" 的全站仪、专业的测绘数据处理或 CAD 成图软件等。		

	2. 质量保证: 需建立完善的项目质量管理体系, 过程数据及成果须经过严格校核。		
11	(七) 工程质量标准 严格按采购人确认的测量对象、范围进行作业, 按照《房产测量规范 GB/T 17986.1—2000》、《地籍测绘规范》、《佛山市建筑工程建筑面积计算标准 (第三版)》等执行, 必须达到合格标准。		
12	(八) 成果内容 《佛山市第三人民医院现状地形图及建筑面积测绘技术报告》包含以下内容: (1) 控制点成果表 (含坐标和高程)。 (2) 1:500 现状地形图 (DWG 及 PDF 格式)。 (3) 所有单体建筑房产幢平面图、分层面积明细表。 以上成果数据均需要打印纸质 3 份并刻录入光盘 1 套。		
13	(九) 成果标准 所有测绘成果必须符合国家、行业及项目所在地相关现行标准规范, 满足规划报建部门的审核要求。地形图要素表达规范, 建筑面积计算准确无误, 报告签章齐全。		
14	(十) 交付时间 合同签订后 20 个日历日内提交全部最终成果。		
15	(十一) 验收方式 由采购人组织初步验收, 成果需通过规划主管部门审批备案通过。供应商需对验收中发现的问题免费进行修改、补充, 直至验收合格。		

条款偏离影响: “★”条款为必须响应条款, 不响应将导致资格被否; “▲”条款为重要条款, 如不响应亦将严重影响评审结果。

3.2 代表性同类服务项目用户名单

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工 (完成)时间	联系人及 电话	合同书、中标通知书、 发票等证明材料 (所在页码)
1					
2					
3					

4					
---	--	--	--	--	--

注：近三年内（2023年1月至今）至少完成过两项类似规模的建筑测绘或地形测绘项目案例（需提供合同关键页及成果样本截图等证明）

***3.2产品分项报价一览表（不能拆分的项目可报总价）**

序号	服务阶段	项目内容	数量 (或周期)	分项价格 (含税，元)	分项价格 (不含税，元)	增值税税率 (按国家现行有效税率执行)	增值税税额 (元)
1							
2							
3							
4							
易损件及耗材							
合计（元）：						/	

注：1.报价为包干价，须包含合同实施过程中应预见和不可预见费用等。
2.本项目只接受低于或等于预算金额的价格。

3.3 售后服务承诺书（格式自定）

3.4 同服务项目成交价格证明（中标通知书、合同主体复印件等，对于货物类招标采购接受非投标供应商的同产品销售证明）

3.5 公司或产品宣传彩页

3.6 相关资格证明材料(含提供采购公告中要求的各项资格证明材料外，供应商认为需要提供的必要材料)

3.7 合同书参考文本

合同书参考文本（服务类）

佛山市第三人民医院 (佛山市精神卫生中心) 采购项目

合 同 书

项目名称: _____

项目编号: _____

合同编号: _____

甲 方: _____ 采购人名称

乙 方: _____ (中标/成交供应商名称)

签订日期: _____ 年 月 日

注: 本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

佛山市第三人民医院（佛山市精神卫生中心） 采购项目合同书

项目名称:
项目编号:
甲 方: (采购人名称)
甲方地址:
乙 方: (中标/成交供应商)
乙方地址:
合同性质: 本合同为中小企业预留合同 (非专门面向中小企业采购的请删除此项)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》、《佛山市政府采购项目公开招标文件》（以下称招标文件），经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标：（按照采购文件和投标/响应文件执行）
_____。

二、服务供应清单：见附件《报价清单明细表》或《配置清单》等

三、基本合同条款一览表：

序号	合同条款	内容
1.	合同总额	人民币 小写：_____ 元； 大写：_____
2.	合同总额内容	(1) 合同总额包括_____、税费、培训辅导、质保期售后服务、 全额含税发票、雇员费用合理利润、风险费用及合同实施过程中的 不可预见费用等。 (2) 对其他特约服务的收费价格由甲乙双方协商而定。 (3) 价格为固定不变价，天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为：_____
4.	服务期	合同生效后提供____年服务 即从____年____月____日至____年____月____。

序号	合同条款	内容
5.	合同签订方式及情况	☐ 一次性签订本项目采购合同。 ☐ 本项目分次签订合同, 每次合同服务期为一年。本次情况如下: (1) 本次签订为第____次; (2) 本次合同金额为(大写): _____元, (¥ _____元); (3) 本次服务期起止时间: ____年____月____日至____年____月____
6.	付款方式	(1) 自有资金支付方式: ☐ 一次性付款: 协议经双方签订生效后____个工作日内, 甲方向乙方全额支付上述服务费。 ☐ 分期付款: 合同款项的____%即____元于协议签订生效后____个工作日内支付; 尾款____%即____元于服务完成后的____个工作日内支付。 (2) 财政资金支付方式: 合同款是财政局国库支付中心直接支付给乙方的项目, “付款”是指甲方向主管部门发出申请付款文件, 实际付款时间以支付中心实际拨付时间为准, 乙方不得因此追究甲方逾期付款的责任。 (3) 履约保证金(如有)由乙方在合同签订后支付作为其履行合同义务的担保, 一旦违约, 履约保证金将被全部或部分扣除, 在本合同依法履行完毕后将退还给乙方。
7.	付款要求	(1) 乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票。 (2) 服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 (3) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标(成交)供应商名称一致。
8.	其他事项	<u>(按项目实际情况/具体要求填写)</u>
9.	其他要求	<u>(如项目管理质量要求、质量及安全文明要求、组织管理要求等, 按项目实际情况/具体要求填写)</u>
10.		

四、服务对照执行标准:

1. 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准;
2. 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求;

3. 其他标准要求:

(上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本)

五、投诉跟踪服务要求:

1. 乙方须提供常设的投诉热线服务, 并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知, 必须按甲方指定的时间内处理完毕, 若特发事件不能在短时间内解决, 乙方必须采取应急措施, 或按甲方认可的应急方案执行, 不得影响甲方的正常工作业务。
2. 服务期内, 甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查, 若对不合格的管理服务提出警告后, 仍未得到有效解决时, 甲方有权终止管理合同。
3. 乙方服务机构名称及地址:

联系人 1: _____, 联系电话: _____, 手机: _____;

联系人 2: _____, 联系电话: _____, 手机: _____;

服务专线电话: _____。

4. 其他服务要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

六、验收要求:

1. 甲方在收到乙方项目验收建议之日起 7 个工作日内按照合同的约定对履约情况进行验收。乙方需为验收提供必需的一切条件及相关费用, 并提供本项目的相关文档和验收所需资料, 积极配合甲方完成验收工作。
2. 按《佛山市信息化项目管理办法》、《佛山市第三人民医院(佛山市精神卫生中心)信息化项目管理流程》提交相关项目档案(信息化项目)
3. 通过招标文件(购前院内论证(谈判)会议最终报价现场确认书)中规定的系统等级保护差距测试及第三方软件验收测评。(信息化项目)
4. 其他验收要求: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

七、知识产权和保密要求:

八、违约责任:

1. 乙方未按要求履行合同义务时, 须从违约之日起每日按合同总额____的比例向甲方支付违约金; 逾期____个工作日内以上时, 甲方有权终止合同, 由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的, 乙方应按全额赔偿。

2. 甲方未按要求履行合同义务时, 或无故拖延验收、付款时, 甲方须向乙方支付滞纳金, 标准为 16 佛山市第三人民医院(佛山市精神卫生中心) 佛山市禅城区金澜南路 102 号门诊 14 楼, 0757-83168566, 2426249334@qq.com

每日按逾期应付款总额的_____累计。

3. 其他违约责任: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

九、提出异议的时间和方式:

1. 甲方有异议时, 应 3 个工作日内向乙方提出书面异议。
2. 乙方在接到甲方书面异议后, 应在 3 天内负责处理并函复甲方处理情况, 否则, 即视为默认甲方提出的异议和处理意见。
3. 乙方利用专业技术和行业信息优势之便, 以不道德的手段, 故意隐瞒和掩盖自身缔约过失, 违背投标(响应)承诺和未尽义务, 损害了甲方的合法权益, 甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿, 且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

4. 其他补充内容: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)

十、争议的解决:

1. 合同履行过程中发生的任何争议, 如双方未能通过友好协商解决, 应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
 2. 法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 其它无争议的事项和条款仍应继续履行。
 3. **其他补充内容: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)**
-

十一、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 48 小时内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费:

1. 本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。
2. 乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税, 咨询: 0757-12366。

十三、合同生效与合同备案:

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 自采购合同签订之日起 7 个工作日内, 由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门(政府采购管理部门)备案。

十四、乙方应提供的资料内容:

十五、关于政府采购合同融资:

1. 乙方是否已申请政府采购合同融资: 是 / 否;
2. 融资银行及联系方式: _____。
3. 若乙方已申请政府采购合同融资, 其在本合同中登记的银行帐号应与金融机构签订融资协议中约定的融资回款账户一致, 此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户, 未获得融资银行同意, 乙方不得随意变更。

十六、 其它:

1. 所有经一方或双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标(成交)通知书均为本合同不可分割的有效组成部分, 与本合同具有同等的法律效力和履约义务, 其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。
2. 甲乙双方明确合同所列联系方式(联系人、联系地址、联系电话等)为有效联系方式, 因一方原因致使相关文件未能送达的, 视为已送达。因合同履行产生纠纷诉至法院, 一方拒收法院相关文书的, 视为已送达。如一方(包括联系人)地址、电话、传真号码有变更, 应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人, 否则, 因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。
3. 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。
4. 本合同一式_____份, 甲方执_____份, 乙方执_____份。
5. 本合同(含附件)共计_____页, 缺页之合同为无效合同。
6. 本合同签约履约地点: 广东省佛山市。
7. 本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式, 到达时间以民事诉讼法的规定为准, 但进行书面通知前后, 通知方均有义务电话确认通知事项。
8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解, 并明确理解由此而产生的相关权责。
9. **其他补充内容: (补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改)**
_____。

甲方(盖章):

代表:

地址:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

代表:

地址:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开户行：

合同附件清单：按实际附，如

附件一：《中标/成交通知书》/《采购项目成交结果通告》

附件二：《配置清单》

附件三：《廉洁购销协议》

附件四：《院内建筑测绘服务项目考核表》

附件四：《院内建筑测绘服务项目考核表》

院内建筑测绘服务项目考核表

为确保建筑测绘服务质量，保证测绘成果的准确性、规范性和法律效力，满足项目后续设计、报建及产权登记需求，特制定本考核评分标准。测绘成果报规划主管部门审批备案通过后，申请款项支付前进行考核，考核结果将作为测绘服务费用支付、履约评价及后续合作资格评定的依据。考核采用百分制，总分 100 分。考核结果分为优秀（≥ 90 分）、良好（75-89 分）、合格（60-74 分）、不合格（<60 分）四个等级。得分 90 分（含 90 分）以上为全额拨付合同服务费用；分值 90 分（不含 90 分）以下为需扣减合同服务费用分值，每少 1 分，扣减合同服务费用金额的 1%，以此类推。得分在 85 分以下者（不含 85 分），支付合同服务费用的 85%。考核得分低于 60 分，甲方有权单方面解除或终止采购合同。如造成经济损失或其他负面影响，甲方保留追究乙方包括但不限于经济赔偿、法律责任等相关责任。具体考核指标如下：

考核维度	分值	考核内容	评分标准	得分
人员配置与履约能力	15 分	项目负责人资质： 是否具备注册测绘师资格，从业经验是否满足合同要求。	负责人无注册测绘师资格扣 5 分；从业经验不足扣 3-5 分；未经批准擅自更换负责人扣 5 分。	
		团队专业配置： 项目组成员是否具备测绘相关专业职称或职业资格（如工程测量员、测绘服务职业资格等）。	团队人员配置与投标文件不符，每人次扣 2 分；关键岗位人员无相应资格扣 3 分。	
		社保证明与到岗情况： 是否按要求提供人员社保证明，关键节点人员是否到岗履职。	未提供社保证明扣 2 分；人员未按要求到岗，每次扣 2 分。	
技术方案执行	25 分	技术路线与方法： 测绘技术路线是否按投标方案执行，是否采用先进技术手段（如 RTK、全站仪、三维激光扫描、无人机等）。	未按方案执行扣 5 分；技术手段落后影响精度扣 3-5 分。	
		工作流程完整性： 是否按“前期踏勘→控制测量→数据采集→内业处理→成果审核→成果验收”全流程规范操作。	流程缺失或顺序错误，每项扣 2 分。	
		进度计划执行： 是否按合同约定时间节点完成外业测绘、内业处理和成果提交。	未制定进度计划扣 5 分；每延误一个节点（非不可抗力）扣 3 分，扣完为止。	
成果质量	35 分	精度符合性： 测绘成果精度是否符合国家及地方相关标准（如地籍测绘误差≤5cm，房产测绘面积误差率≤3%）。	成果精度不符合标准，每项扣 5 分；存在重大误差扣 10 分。	
		成果完整性： 是否按合同要求提交全部成果，包括测绘报告、图纸、电子数据（如 GIS 导入格式、三维模型）等。	成果缺项，每缺一项扣 3 分；电子数据格式不符合要求扣 2 分。	
		成果规范性： 测绘报告格式、图纸	报告存在明显错误或表述不清，	

		表达、数据表格是否符合规范要求。	每处扣 2 分, 上限 5 分。	
		“多测合一”符合性: 是否满足佛山市“多测合一”相关规定, 能否满足联合验收及不动产登记要求。	成果无法满足后续报建或登记要求, 直接扣 10 分。	
质量控制与安全管理	15 分	质量保证体系: 是否建立三级质检制度(自检、互检、专检), 是否配备专业质检人员。	无质检制度扣 5 分; 质检记录缺失扣 3 分。	
		仪器设备管理: 使用的测绘仪器(RTK、全站仪、水准仪等)是否在检定有效期内。	仪器未按期检定或证书不全, 每台扣 2 分。	
		安全文明施工: 是否制定安全保障措施, 现场作业是否符合安全生产要求。	无安全措施扣 3 分; 发生安全事故扣 10 分(可一票否决)。	
后续服务与配合	10 分	服务响应速度: 是否承诺并履行 24 小时内到场服务	响应不及时, 每次扣 2 分。	
		配合修改完善: 是否根据审核意见及时修改完善成果。	未按时完成修改, 每次扣 3 分。	
		产权登记配合: 是否配合完成后续产权登记、资产入账等技术支撑。	配合不到位扣 2-5 分。	
加分项(不超过 5 分)	5 分	成果附加价值: 提供数字化成果(如 GIS 系统导入、三维建模)或提供产权登记代办等增值服务。	提供 1 项增值服务加 2 分, 最高加 5 分。	
		提前完成: 在合同约定基础上提前完成全部成果提交。	提前 5 个工作日及以上, 加 2 分。	
一票否决项	-	重大违法违规: 成果存在数据造假; 因测绘单位原因导致成果无法通过验收或被主管部门退回; 发生重大安全事故。	总分直接判为 0 分, 终止合同, 并追究相关法律责任。	
合计得分(总分 100 分)				
考核月份: 年 月		评分时间: 年 月 日		
甲方评分人员签名:		乙方评分人员签名:		