

# 广东梅县阴那山省级自然保护区松材线虫病防治项目监理服务采购需求书



1	名称	广东梅县阴那山省级自然保护区松材线虫病防治项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅县阴那山省级自然保护区管理处 地址：广东省梅州市梅县区雁洋镇阴那村灵光寺景区 联系电话：0753-2582385 联系人：赖女士
3	中介服务名称	对松材线虫病防治施工进行监督管理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： （一）具有独立企业法人资格； （二）并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 2. 资质要求应当以法律和法规的要求为准：具备造林绿化监理丙级及以上资质（含丙级）。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	代表阴那山省级自然保护区管理处对施工质量、进度及施工合同的其他事项进行全面控制和管理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订项目合同后，至施工完成。 2. 提供服务的地点：广东梅县阴那山省级自然保护区内。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照我省相似项目的投资水平进行估算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。至施工完成，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——完成项目监理并出具监理报告，甲方同意后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>