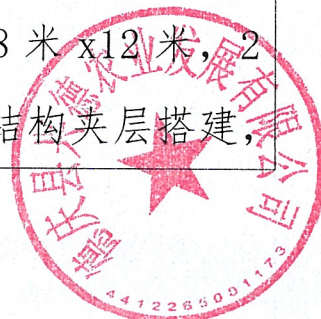
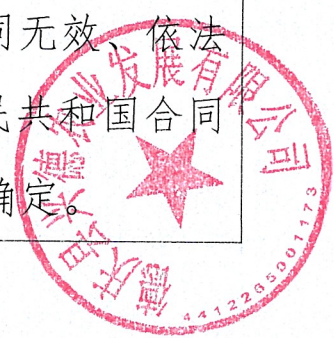


采购需求书

	类别	建议
1	名称	德庆县 RCEP 柑橘采购交易中心建设工程
2	项目业主情况	公司名称：德庆县兴德农业发展有限公司、 地址：肇庆市德庆县官圩镇四村村委会更口村打火机城德庆县兴德农业发展有限公司 1 号办公楼二层 A1 卡 联系人：石柳华 联系电话：0758-7236931
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 资质要求：具备相关工程设计资质并取得核发的资质证书，等级为乙级或以上。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程设计服务。 2. 服务内容：负责该项目总平面图、建筑平面图建筑图纸设计。 3. 建设规模：1、建设占地 38 米 x12 米，2 层共 912 平方米大棚，采用钢结构夹层搭建，



		并完善内饰装修、消防系统及水电安装。2、道路拓宽建设、绿化工程。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同规定。 2. 提供服务的地点：德庆县官圩镇原打火机基地(234国道旁)
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，经双方协商同意。
8	服务时间	本项目采购合同为准。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工后 30 个工作日内。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	1. 合同签订后 7 个工作日支付 30%预付款，竣工后并经主管部门审核通过后，支付至合同价的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

