

采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东机电职业技术学院钟落潭校区一期地块建筑物房屋初始测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目地点：广州市白云区钟落潭镇广从九路160号
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	具有承接本项目所需的乙级或以上测绘资质，专业类至少包含：界线与不动产测绘。
5	服务内容和服 务要求	开展新建房屋初始房产测绘服务、收集测绘数据、配合委托人解决历史遗留问题、编制测绘成果技术文件。
6	合同履行地点 和方式	项目地点：广州市白云区钟落潭镇广从九路160号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	收到采购人完整测绘资料且现场满足测绘条件之日起30日内完成测绘工作。（该期限不含权籍审核等相关确权行政部门审批、审核办理期限）。根据采购人要求和现场实际情况开展相关工作，至取得相关成果为

		止。
9	验收	中标人提供不动产确权登记取得入案回执。
10	结算方式	<p>技术服务费款项支付前,中标人需提供符合国家有关财税规定的等额票据。</p> <p>具体支付方式和时间如下:</p> <p>(1) 合同签订5个工作日内,由采购人支付项目暂定总额30%作为测绘项目预付款项;</p> <p>(2) 中标人依采购人项目进度要求完成相应测绘成果,每完成一栋单体建筑物经采购人确认后,采购人需在10个工作日内向中标人支付至该单体建筑物实际发生工作量结算总额度的90%;</p> <p>(3) 采购人提请不动产确权登记取得入案回执后向中标人支付项目尾款,即项目结算总额度的10%。(若因采购人原因,采购人在中标人出具测绘成果后12个月内未提请不动产确权登记的,采购人需在12个月期限届满之日支付全部尾款)。</p> <p>(4) 本项目共19栋单体建筑物,因部分建筑物可能存在历史遗留问题,本项目可按单体建筑进行分阶段结算。</p>