

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定和中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园三楼加盖屋顶防水补漏预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区华清大道 200 号花半里 16 栋花半里幼儿园 联系电话：0755-21002506 联系人：林老师
3	中介服务名称	工程造价咨询（工程预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为在中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人或其他组织，具备承担本项目服务相应能力，并已入驻中介超市。

		2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	(1) 项目基本情况（背景） 本园三楼屋面为后期加盖彩钢瓦结构，至今投入使用已超 10 年，超出常规安全使用年限。经长期日晒雨淋侵蚀，屋面整体老化严重，存在重大安全隐患与使用问题。目前屋面钢结构构件普遍出现锈蚀、变形现象，原有密封胶、防水垫层等密封材料全面老化、开裂、脱落，防水防渗功能基本失效。 现阶段每逢降雨天气，三楼屋面多处点位出现持续性渗漏问题，雨水顺着屋面缝隙渗入三楼教室、公共走廊等核心教学区域。长期漏水导致室内墙面起皮、霉变、脱落，地面潮湿积水，严重侵蚀园内教学设备、公共设施。 为消除屋面安全隐患、修复受损设施、保障正常教学，现急需开展三楼彩钢瓦屋面整体防水补漏修缮。本项目无现成施工设计图纸，需委托专业造价咨询单位结合现场情况及修缮标准编制工程预算，作为经费申

		报、采购备案、财务审核及施工实施的合规依据，保障项目规范落地、完工。 修缮施工做法(计价计量依据): ①屋面基层全面清理，清除浮锈、老化密封胶； ②锈蚀部位除锈、涂刷防腐底漆、面漆； ③彩钢瓦搭接缝、自攻钉、屋脊、檐口、天沟、墙体交接处铲除旧胶，整体屋面喷涂金属屋面专用防水涂料；增设防水卷材加强处理； ④接驳处增设防水卷材加强处理； ⑤疏通、修缮天沟排水系统，更换破损排水配件； ⑥淋水试验 ⑦施工垃圾、废料统一清运出场。 (2) 服务类型 本次服务的是该项目的工程预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：以双方共同约定时间为准 2. 地点：深圳市龙华区教科院幼教集团花半里幼儿园 3. 方式：预算编制说明、分部分项预算表、总价汇总表，加盖造价咨询单位执业印章；

		同时提供纸质版 2 套 + 电子版全套资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	以双方共同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不符合要求，依条约整改、重新服务、解除合同、赔偿 采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同要求履行
11	违约责任	根据合同要求履行
12	补充合同和解决争议方式	根据合同要求履行
13	备注	无