

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	2026 年丹堤实验学校防雷检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区丹堤实验学校 地址：深圳市龙华区民治街道梅林关东侧丰泽湖山庄内 联系电话：13148865311 联系人：陈昱东
3	中介服务名称	防雷检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名供应商具备电气检测服务资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 已入驻广东省中介超市，状态正常。
5	服务内容和服 务要求	项目位于深圳市龙华区民治街道梅林关东侧丰泽湖山庄内，建筑面积 21238.36 平方米，根据业主要求对校区雷电防护装置安全检测，并出具相关雷电防护装置安全检测报告



6	合同履行地点 和方式	按合同签订为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无