

项目业主采购需求书

	类别	具体要求
1	名称	乐昌市启智学校操场修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市启智学校是乐昌市唯一的特殊教育学校，位于乐城街道河南天井岗村，项目联系人：陈丽春，联系电话：17725814220。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询乙级资质。 2. 需要回避的机构：与项目业主单位存在利害关系可能影响公正的机构需回避。 3. 根据项目实际需要的其他要求：近 3 年有类似运动场修缮工程造价咨询项目业绩。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：乐昌市启智学校操场年久失修，影响学生正常体育活动，需进行修缮以保障学生体育锻炼需求。 2. 服务类型为全程工程造价咨询服务，进度要求为合同生效后 10 个工作日内完成预算编制。 3. 工程项目地址为乐城街道河南天井岗村

		乐昌市启智学校内，建设规模为修缮篮球场及跑道面积约 700 平方米，资金控制在 10 万元内。
6	合同履行地点和方式	服务地点为乐昌市启智学校内，中介机构需派人实地测量。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果文件符合国家及地方相关规范标准。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构需在 10 个工作日内整改完成，重新提交验收，若仍不合格，项目业主有权解除合同，并要求中介机构赔偿损失。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，

		项目业主向财政部门申请一次性付清中选中介服务合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 若中介服务机构未按照约定时间提交成果文件，每逾期一天，需向项目业主支付合同总金额的 0.5%作为违约金；若成果文件质量不符合要求，中介服务机构需无偿整改，直至达到要求，若因此给项目业主造成损失，需承担赔偿责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。补充合同需经双方协商一致，并以书面形式签订。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，由项目所在地人民法院管辖。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1 - 10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--