

采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市湖口镇人民政府南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖口镇产业基础设施配套项目、南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖口镇“一村一品”基础设施项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市湖口镇人民政府； 地址：广东省韶关市南雄市 342 县道湖口镇政府湖口镇委； 联系电话：0751-3652001； 联系人：吴泽璇。
3	中介服务名称	南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖口镇产业基础设施配套项目、南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖口镇“一村一品”基础设施项目
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况： 南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖

口镇产业基础设施配套项目:

①、完善矿石村江屋自然村基础设施建设,包括赤膊房改造、道路黑体化、巷道硬化、修砌四小园围栏、鱼塘修砌挡墙及护栏等。

②、完善岗围村岗坪等自然村村庄基础设施建设,包括赤膊房改造、道路黑体化、巷道硬化、修砌四小园围栏、增加村牌标识、修复江坪村牌坊、修建篮球场、增加生态停车位、湖珠路两旁更换太阳能路灯及四小园改造等。

③、完善承平村高标准农田周边基础设施,嘉宝果基地沿线增加太阳能路灯等。

南雄市湖口镇乡村振兴示范项目-完善基础设施建设-湖口镇“一村一品”基础设施项目:

①、完善南山水(新湖段)沿河两边基础设施建设,完善赤溪湖、下罗田等自然村基础设施,包括建设村牌标识、赤膊房改造、道路黑体化、修砌四小园围栏、完善庭院矮墙等。

②、完善原太和小学、太和圩老省道、九塘村周边基础设施,总长约800米,建设村牌标识,赤膊房改造、道路黑体化、巷道硬化、修砌四小园围栏、围墙矮化、建设篮球场、建设口袋公园;九塘村村道沿线两旁建设三面光、文体广场建设等。

2. 服务类型: 结算审核。

		<p>3. 资料审核与合规性审查：核验送审资料完整性、真实性、合法性，合同、竣工图、变更、签证、材料价等。工程量复核：对照竣工图、现场踏勘，单价与取费审核：合同价、定额、签证价、取费标准合规。</p> <p>4. 要求认真负责，服务过程当中实事求是，按约定的时间和要求进行服务。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：南雄市湖口镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）为计费标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	中选中介服务机构按时提交工程造价（结算审核）成果文件经确认并验收合格后项目业主30日内向中选中介服务机构一次性支付此次服务总金额。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的</p>

		<p>内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--