乐昌市图书馆乐昌市图书馆修缮工程
工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市图书馆乐昌市图书馆修缮工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市图书馆 地址：广东省乐昌市广福路 119 号 联系人：吕永亮 联系电话：0751-5551071。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求多个资质子项符合其一即可。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	1. 交接与复核：对接施工单位，完成监理资料交接；复核已完工程质量、工序、试验资料、隐蔽验收记录，排查资料缺漏、质量隐患，形成交接复核报告提交业主；对前期存在问题提出监理处置意见。 2. 施工阶段监理：质量、进度、造价控制；安全监理、文明施工、扬尘、环保监理；图纸会审、变更签证审核、旁站、巡视、平行

		检验；监理例会、通知单、整改闭环。 3.验收阶段：分部、竣工验收，编制工程质量评估报告，组织资料核查，配合质监、业主验收，配合竣工结算初审。 4.资料管理：完善、补全项目全套监理档案，按城建档案/业主归档标准整理移交。 5.缺陷责任期监理：定期回访、督促维修、核查缺陷修复，直至缺陷责任期满。 6.其他：配合业主、主管部门各类检查、问询、整改，提供监理相关佐证材料。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务为整个工程期间、地点是乐昌市图书馆、方式为现场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为60自然日、工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。