

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	新丰县司茅坪林场建设河堤项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县司茅坪林场 地址：新丰县丰城街道高桥村司茅坪林场 联系电话：13435040508 联系人：陈素辉
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或乙级以上 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 主要对新建的河堤挡土墙施工要求、进展、质量等，根据业主要求，开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务。 2. 工程项目地址：新丰县丰城街道高桥村司茅坪林场

		3、工程价格：145734.65 元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同签订期计起。 2. 提供服务的地点：新丰县丰城街道高桥村司茅坪林场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号)等文件计算费用，最终费用以工程施工合同签订服务价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至该工程完工结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

