

云浮市郁南县 2025-2026 年用于土地储备领域申报地方政府专项债券项目实施方案编制和申报全流程咨询服务采购需求书

郁南县自然资源保护管理中心（盖章）

序号	类别	建议
1	名称	云浮市郁南县 2025-2026 年用于土地储备领域申报地方政府专项债券项目实施方案编制和申报全流程咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县自然资源保护管理中心 地址：云浮市郁南县都城镇江滨东路 28 号 联系人：陆小姐 联系电话：0766-7382033
3	中介服务名称	云浮市郁南县 2025-2026 年用于土地储备领域申报地方政府专项债券项目实施方案编制和申报全流程咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询资质或在全国投资项目在线审批监管平台备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242 号）以及《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）、《广东省自然资源厅 广东省财政厅关于印发广东省用于土地储备的专项债券项目申报工作指引（试行）的通知》（粤自然资函〔2025〕166 号）的文件要求，开展郁南县 2025-2026 年用于土地储备领域申报地方政府专项债券项目实施方案

		案编制和申报全流程咨询服务工作，提供技术支持服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：云浮市郁南县区域内。 2. 履约方式：按合同条款约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）文件中不同类型人员的人·天费用标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、

		<p>价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--