七迳镇商业服务业用地项目征地测绘服务采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	茂名市电白区七迳镇官屋村委会属下相关村征地项目商业服务业用地征地测绘
2	项目业主情况	茂名市电白区七迳镇人民政府 地址：茂名市电白区七迳镇府前路 联系人：刘美超 联系电话：(0668)5830123
3	中介服务名称	七迳镇商业服务业用地项目征地测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有测绘乙级以上
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：茂名市电白区七迳镇官屋村委会属下相关村征地项目商业服务业用地征地测绘服务。 2. 服务类型：征地测绘、服务要求：对需要征收土地进行面积测绘提交成果报告。 3. 测绘服务总额约为人民币 10 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以签定合同时间起为准、地点：茂名市电白区七迳镇政府、方式：以签定合同为准。

		2. 提供服务的地点为茂名市七迳镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:单价计量。 3. 计价标准:收费依据为《测绘工程产品价格》国测财字(2002)3号和《测绘工程产品困难类别细则》,《测绘生产成本费用定额》财建(2009)17号和《测绘生产成本费用定额计算细则》,《测绘生产困难类别细则》。最终以房屋和附着物测绘成果计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 服务期满验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。