

# 施工图审查服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目——水台镇典型镇建设项目(施工图审查)
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县水台镇人民政府 地址：新兴县水台镇 联系电话：0766-6966612 联系人：苏先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对服务机构的 资（格）质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 参加报名本次采购服务的公司必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含市政基础设施、房屋建筑，资质等级为二类或以上房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位并已入驻中介超市的企业。</p> <p>3. 未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失</p>



序号	类别	需求说明
		<p>信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>4. 需要回避的机构：不涉及。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容:对新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目——水台镇典型镇建设项目进行施工图审查服务。</p> <p>服务要求: 1、根据内容、要求,按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具审查合格书。</p> <p>2. 中选施工图审查单位应当在规定的时限内完成审查任务。对审查合格的,出具审查合格书,并按照规定向相应主管部门办理施工图审查备案工作;对审查不合格的,应当提出书面审查意见。采购人在收到审查意见后将要求原勘察设计单位进行修改,并将修改后的施工图设计文件送原审查单位重新审查。经审查合格的施工图设计文件,不允许任何单位和个人擅自修改;确需修改的、凡修改之处,须经采购人同意,修改后的施工图设计文件,如相应的行业主管部门要求必须重新审查的,需送原审查单位重新审查。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点:新兴县水台镇。</p> <p>合同履行方式:具体以合同约定内容为准。</p>

序号	类别	需求说明
	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率5%-20% 3. 计价标准：国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知发改价格[2011]534号。
8	服务时间	具体以合同约定内容为准。
9	验收	具体以合同约定内容为准。
10	结算方式	具体以合同约定内容为准。
11	违约责任	具体以合同约定内容为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 报名的中介服务机构须结合我方的采购需求上传项目响应方案及相应证明文件，响应文件包括但不限于以下内容：报价书、企业营业执照副本、法人代表证明书、法定代表人授权委托书（如有）、被委托人社保证明（如有）、“信用中国”网站无重大违法记录查询报告、审查方案等，提交文件均须加盖公章，响应方案控制在60页内。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合



序号	类别	需求说明
		<p>同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

新兴县水台镇人民政府  
2026年5月6日

