



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市下埔桥闸水利管理处 2026 年机电设备年度保养维护项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市下埔桥闸水利管理处，地址：汕樟北路下埔桥闸。
3	中介服务名称	行政事业单位服务项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须为在广东省网上中介服务超市注册入驻的法人或其他组织，具备履行合同所必需的专业技术能力和人员，且具备建设工程造价咨询相关资质。 2. 项目团队负责人应具备工程造价师等相关专业资格。 3. 本项目不接受联合体响应。

5	服务内容和服 务要求	一、项目背景与目标： 本项目总造价为人民币 95787 元（含合同中 标价人民币 87520 元及增加工作量人民币 8267 元）。 依据项目合同书及相关文件，对该项目实施 完成后的结算资料进行全面审核，确保结算 真实、准确、合规，保障财政资金使用效益， 拟采购本项目结算审核服务，出具规范的项目 结算审核报告。 二、具体服务内容要求： 1. 按照国家、广东省、汕头市工程造价及水 利工程管理相关规范，对本项目结算总价、 工程量、综合单价、新增项目、材料设备价 格等进行全面审核。 2. 核对合同约定承包范围、实际完成工作 量、设备保养维护内容、配件更换记录、现 场签证、验收资料等，核查错漏、重复计价、 不合理计价问题。 3. 按合同约定以第三方审定造价为最终依 据，核算项目最终结算金额。 4. 编制正式结算审核报告，明确审核结论、 调整事项及依据，提供专业优化建议。
---	---------------	---

		三、服务要求 1. 响应时效：接到完整结算资料后 15 个工作日内完成初步审核, 20 个工作日内出具正式结算审核报告；业主咨询审核进展及相关问题，1 个工作日内予以响应。 2. 成果质量：报告符合国家、省、市结算审核规范，数据精准、依据充分、格式规范、结论客观公正。 3. 保密义务：对项目全部资料、数据、业主信息承担永久保密义务，不得向第三方泄露。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：采用“资料线上对接 + 必要时现场核实”相结合的方式。常规资料对接、沟通以电话、网络通讯工具为主；如需核实项目现场情况，应根据采购人要求派员到现场开展工作。 2. 服务地点：汕头市下埔桥闸水利管理处及线上。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目采用固定总价包干。响应总价不超过人民币 2000 元。报价应包含

		为完成本需求书所述全部服务内容所需的人工、交通、资料、税金、利润等全部费用。
8	服务时间	采购合同双方盖公章后生效。中介服务机构须在 20 个工作日内完成正式结算审核报告编制并交付采购人。
9	验收	1. 验收方式：采购人自行验收。 2. 验收标准：以本需求书、合同约定为依据，报告符合规范、数据准确、结论明确，满足项目结算管理使用需求。 3. 验收程序：交付报告后 3 个工作日内完成验收。 4. 验收不合格处理：若因供应商原因导致结算审核报告未达到合同约定的服务标准，采购人有权要求其在 2 个工作日内整改。整改后仍不符合要求的，采购人有权拒付费用并追究其违约责任。
10	结算方式	项目验收合格，采购人收到供应商开具的合规发票后 10 个工作日内，一次性支付合同总价的 100%款项。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		2. 任何一方无正当理由逾期交付审核报告或逾期付款，每逾期一日，应按逾期金额的万分之五向守约方支付违约金。 3. 因供应商原因导致采购人遭受损失的，供应商应予以足额赔偿。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。 履行中发生争议，应协商解决；协商不成的，向采购人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 本项目的合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任等）应与本采购需求书、采购公告及采购结果公告内容一致。 2. 采购人费用支付受财政资金拨付进度影响，若因此导致付款延迟，不视为采购人违约，供应商应予以理解。