

肇庆市高要区金渡镇人民政府土地和房屋 测绘服务需求书

根据肇庆市高要区金渡镇人民政府土地和办公用房权属统一登记工作的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的测绘服务机构，委托开展土地、房屋测量和权籍调查工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二)中选机构必须取得国家行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书，且具有界线和不动产测绘专业类别。

(三)具备相关服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)近三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

(一)项目名称：肇庆市高要区金渡镇人民政府办公用房测绘项目。

(二)选取单位：肇庆市高要区金渡镇人民政府。

(三)项目地点：高要区金渡镇。

(四)项目规模:对我单位在高要区金渡镇的土地和地上的建筑物进行测绘,土地测绘总面积约15000平方米,房产测绘总面积约8000平方米,具体规模以合同为准。

(五)服务金额(元):本项目服务费参照《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)、《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)以及肇庆市联合测绘收费标准地形地籍测绘以土地0.48元每平方米、房产测绘以房屋面积2.04元每平方米,最终费用按实际测绘面积乘以合同中标单价进行结算。

三、服务内容

对肇庆市高要区金渡镇人民政府土地和办公用房进行测量和权籍调查工作,并出具地籍调查表、宗地图、房屋平面图、房屋测绘报告的房地产一体(不动产权籍调查)成果报告。

四、工期、人员、成果及质量要求

签订合同后,中选机构按双方合同约定时间完成全部测绘工作并提供正式书面测绘报告。最终以肇庆市自然资源局高要分局不动产登记中心收件确认为准。

五、服务承诺

(一)为确保服务质量及与选取单位沟通联络,中选机构须设置专职人员,负责对本项目的测绘服务范围、服务质量的检查监督及日常业务联系。

(二)中选机构必须保证测绘报告的真实性和准确性。

(三) 中选机构须主动接受选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、中选机构资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一的，选取单位将直接取消中选机构的资格，并按本需求书重新选取：

(一) 中选机构在接到选取单位的通知后，未在规定时间内开展工作；

(二) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求完成测绘工作的。

肇庆市高要区金渡镇人民政府

2025年12月4日

