

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年度工程结算审核服务项目工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市妇幼保健院 地址：清远市清城区曙光二路 22 号 联系电话：0763-3391851 联系人：林生
3	中介服务名称	工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	一、供应商资质要求： 1. 具有独立法人资格的造价咨询服务机构，持有合法有效的营业执照和执业证书。 2. 具备广东省网上中介服务超市入库供应商资格。 3. 须为清远市财政局投资审核中心 2024-2027 年服务周期中标的造价咨询服务机构（以中标通知书复印件为准）。 4. 供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间。 二、从业人员资质要求： 1. 具备有效的执业资格及执业经验。项目负责人须具备全国注册造价工程师资格，且具有 5 年以上审核经验，并在投标申请报名单位注册。 2. 具备良好的职业道德，无重大违法记录或执业违规行为。
5	服务内容和服务要求	1. 合同总额包括技术服务费、技术人员的工勤费用、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。 2. 不得将合同委托的事项转委托第三方；分公司不得单独承接，需总公司授权并承担责任。 3. 依据竣工图、签证资料、工程结算书等资料进行审核，出具工程结算审核报告和定案书。 4. 供应商在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当

		地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式:自合同签订生效之日起至 2026 年 12 月 31 日通过线上或现场沟通的方式。(每个项目审核时限:在送审资料齐备的情况下,应在 7 个工作日内完成审核工作,出具初稿,反馈沟通修改时间另计)。 2. 提供服务的地点:清远市妇幼保健院。
7	公开选取方式和计价标准	投标报价采取下浮率报价,每个工程项目结算审核服务按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)收费标准表的第 5 项“工程结算审核”的项目收费标准,计算基本收费(按项目送审结算价为计算基数)和效益收费(按净核减额为计算基数)后的总收费按中标下浮率计取最终服务费。
8	服务时间	自合同签订生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。(每个项目审核时限:在送审资料齐备的情况下,应在 7 个工作日内完成审核工作,出具初稿,反馈沟通修改时间另计)
9	验收	供应商应依据相关法律法规、政策文件和管理办法开展工程造价咨询业务,出具的正式成果文件按执业准则、规则加盖公章、执业专用章并签名,送达纸质版及电子版。
10	结算方式	供应商完成合同约定的服务内容,出具正式成果文件,并提供增值税专用发票后,1 个月内向供应商全额支付合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。