

采购需求书

工程名称：中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目

采购所需服务：工程监理

项目建设单位：湛江开发区城市发展有限公司

采购人：湛江开发区城市发展有限公司

日期：二〇二六年四月



公开选取内容

根据湛江经开区管委会工作部署，由湛江开发区城市发展有限公司作为中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目的建设单位开展相关工作，因现开展监理服务工作，所需经费拟由产业园区建设、运行与产业振兴扶持资金经费(含前期工作经费)中统筹解决。

一、中介服务机构资格要求

1、承担中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目工程工程监理服务应具有资质。具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2、应熟悉国家、广东省、湛江市监理服务相关政策及要求，在项目监理服务方面具有较为丰富的经验。

3、具备以下的条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加报名的单位前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件
- (7) 具备建筑行业监理资质。



二、项目概况

1、项目名称：中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目

2、采购所需服务：工程监理服务

3、项目建设单位：湛江开发区城市发展有限公司

4、项目地点：广东省湛江市东海岛

5、项目建设规模及内容：(1) 路灯系统修复：对小区公共区域的路灯线路进行全面细致的维修检测，排查并修复线路老化、短路等安全隐患，确保路灯线路稳定运行。同时，对“台风麦德姆台风”损坏的路灯进行修复或更换，保障夜间照明效果，为居民夜间出行提供安全保障。

(2)、绿化修复和补植：对小区内的绿化进行科学合理的修剪，砍伐多余枯树。根据小区整体规划和居民需求，在合适区域适当增加绿化植被，丰富绿化层次，打造宜人的居住环境。

(3)、停车场建设：结合小区实际停车需求和场地条件，合理规划并建设停车场。对停车场路面进行改造，设置清晰的停车标识和标线，规范停车秩序，缓解小区停车难问题，提高小区空间利用率。 (4)、具体根据施工图内容实施。

6、项目资金情况：区财政资金。

7. 采购项目名称：中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目监理服务。

三、服务内容

包括但不限于按照业主要求和委托的目的，根据行政主管部门的有关要求和行业有关法规和规范，开展中科炼化项目安置小区(二期)室外公共部分修缮项目工程监理服务工作，满足项目及相关部门审批要求。中标单位对其成果负责。

四、工期要求

中选服务机构在收到中标通知书 3 个工作日内，开展工程监理服务工作，具体以签订合同项目实际时间为准。具体按照实际签订合同要求执行。

五、服务费用

本次采购监理服务费用的最高控制价 1.01 万元。乙方完成服务工作后，一次性支付合同价款。

