项目业主采购需求书编制建议

1	名称	广东省东莞市桥头镇邵岗头东江抽水站旧址修缮工程预算编制
2	项目业主情况	业主：东莞市桥头镇文化服务中心（东莞市桥头镇体育管理服务中心） 地址：东莞市桥头镇行政办事中心A座7楼 联系人：邓生，0769-83341352
3	中介服务名称	广东省东莞市桥头镇邵岗头东江抽水站旧址修缮工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	服务内容：根据采购人提供的施工图、工程量清单及相关资料，按照国家及地方现行规范、定额及收费标准，编制工程预算（含预算价编制说明、工程量计算底稿等），并出具正式预算编制成果文件。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准） 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	地点：广东省东莞市桥头镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准:结算以实际按镇财政结算结果为准，最高不超过概算限价 22513.8 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际的工作量结算服务费用。最高不超过概算限价 22513.8 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	