



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新区第十小学科学阵地改造项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：惠州仲恺高新区第十小学科学阵地改造项目工程 项目单位：惠州仲恺高新区第十小学 项目地点：惠州仲恺高新区第十小学校内 项目联系人：范志勇 联系电话：0752-3229950
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	设计项目的负责人必须具有建筑类专业中级工程师或以上职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。
5	服务内容和 service 要求	1. 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准； 2. 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求； 3. 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：供施工图审查的设计文件 2 份，审查合格后正式出版设计文件 8 份； 4. 上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：惠州仲恺高新区第十小学校内； 2. 项目概况：项目拟对惠州仲恺高新区第十小学校内改造，内容为惠州仲恺高新区第十小学校一楼厕所隔板拆除，部分墙体墙面地面拆除；室内外地面改造，墙面按科学教育内容进行升级改造，天花安装，照明改造等。总投资估算约 16 万元人民币。本次采购的是该项目的工程设计服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）工程设计收费标准（计算公式：工程设计费用=工程设计收费基价×专业调整系数 1.0×工程复杂程度调整系数 1.0）×中标后下浮率（1-20%），并结合市场调节价计算，定包干价为 0.576-0.72 万元范围内； 4. 按上述方法计算的设计费，应包括设计单位为完成本项目规定的工作所承担的全部费用，含设计报建、设计送审、公开选取配合、测量、施工现场的配合等工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用，以及各设计阶段评审及征询意见、审查后修改图纸所发生的相关费用，不论其在公开选取文件中是否有提及。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，若财政拨款不足无法及时支付，双方重新友好协商支付细则。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。